

苏州科技城外国语学校消防维保单位招标项目

招标文件

苏州科技城外国语学校

二〇二四年六月



目录

第一章 招标公告	3
一、项目概况	3
二、投标供应商资质要求	3
三、投标文件领取信息	4
四、投标费用	4
五、澄清文件相关信息:	4
六、投标文件接收信息	4
七、开标有关信息	5
八、本次招标联系事项	5
第二章 服务内容及技术要求	6
一、服务清单:	6
二、服务要求:	13
三、其它要求:	15
第三章 报价文件组成及原则	17
一、报价部分	17
二、资格及技术部分:	17
三、其他要求:	17
第四章 合同主要条款及合同签订方式.....	18
第五章 开标、评标办法、评标标准.....	22
一、成交原则:	22
二、评分标准:	22
第六章 附件	24

第一章 招标公告

一、项目概况

苏州科技城外国语学校就本校消防维保事宜组织招标，诚邀符合条件的潜在投标人参加该项目投标。

- 1、项目编号：无
- 2、维保面积：59594m²
- 3、维保时间：2024年7月1日至2025年6月30日。
- 4、项目需求：如下，详见招标文件第二章。

序号	维保概况清单
1	消防电系统
2	消防水系统
3	消防主机及线路
4	喷淋系统
5	水泵房
6	消火栓系统
7	消防联动控制系统
8	气体灭火系统
9	安全疏散指示灯及应急照明系统
10	消防广播及通讯系统
11	移动灭火器系统
12	远程监控系统
13	消防电气火灾监控系统
14	七氟丙烷气体钢瓶检查充装一次
15	消防水带（更换）

二、投标供应商资质要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
 - a) 具有独立承担民事责任的能力；

- b) 良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- c) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- d) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- e) 参加本次招标前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- f) 法律、行政法规规定的其他条件;

2、本项目的特定资格要求:

- a) 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单;
- b) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司), 不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、投标文件领取信息

投标文件领取时间: 2024 年 6 月 24 日起至 2024 年 6 月 26 日, 每天上午 8:00-11:30, 下午 14: 00-16:30(法定节假日除外)。

投标文件领取地点: 苏州科技城外国语学校总务处(嘉陵江路 180 号)

四、投标费用

投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关费用, 采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

本次采购招标无投标保证金和招标文件工本费。

五、澄清文件相关信息:

(一) 供应商请将澄清要求的书面文件(原件)在 2024 年 6 月 26 日下午 16: 30 前送至苏州科技城外国语学校总务处, 逾期不予受理。

(二) 所有澄清要求的答复、采购文件的修改和变更信息均公布在苏州科技城外国语学校门户网站, 不再另行通知, 敬请关注网站发布的信息。

六、投标文件接收信息

投标文件接收截止时间: 2024 年 6 月 28 日 8: 00 前(北京时间);

投标文件接收地点: 苏州科技城外国语学校总务处(嘉陵江路 189 号);

投标文件接收人: 束老师

七、开标有关信息

开标时间：2024 年 6 月 28 日 8：00；

开标地点：苏州科技城外国语学校三楼会议室（嘉陵江路 189 号）。

八、本次招标联系事项

联系人：束老师

电话：15050155533



苏州科技城外国语学校

2024 年 6 月 24 日

第二章 服务内容及技术要求

一、服务清单：

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量
地下车库清单				
消火栓系统				
1	室内消火栓	采用减压稳压消火栓，SN65 栓口（SNW65-III-H 型，栓后动压为 0.35MPa），同径衬胶龙带长 25m。铝合金消火栓箱，内设消防报警按钮。栓口离地 1.1m。消防软管卷盘采用 $\phi 6\text{mm}$ 喷嘴，SN25 栓口， $\phi 19\text{mm}$ 胶带长 30m。消防箱采用 04S202-21<丙型>。	套	37
2	灭火器	干粉灭火器 MF/ABC4	具	128
3	灭火器	干粉灭火器 MFT/ABC20	具	4
4	灭火器	干粉灭火器 MFT/ABC50	具	6
喷淋系统				
1	焊接法兰阀门	信号蝶阀 DN150	个	4
2	水流指示器	1、规格、型号：水流指示器 DN150；2、连接形式：法兰	个	4
3	水喷淋（雾）喷头	68° C 级 K=80 直立型喷头	个	852
4	末端试水装置	1、规格：末端试水装置 DN25	组	3
人防消防电				
1	端子箱	接线箱端子箱	台	4
2	模块（模块箱）	总线隔离器	个	13
3	点型探测器	编码式感烟探测器	个	188
4	点型探测器	编码式感温探测器	个	9
5	按钮	消火栓报警按钮	个	37
6	声光报警器	声光报警装置	个	15
7	按钮	带火灾电话插孔的手动报警按钮	个	15
8	消防广播（扬声器）	消防广播	个	21
9	消防报警电话插孔（电话）	火灾报警电话机	个 (部)	9
10	调试	消防广播调试	个	21
11	报警联动一体机	火灾显示盘	台	4
12	模块（模块箱）	信号输入模块	个	14
13	模块（模块箱）	信号输出模块	个	6
14	模块（模块箱）	信号输入/输出模块	个	25
平时通风系统				
1	离心式通风机	柜式离心排风(烟)机 HTFC(DT)-A-III-No30#L=37860m ³ /h H=568Pa N=15Kw 详见图纸	台	3
2	混流排风机	混流风机 SWF-I-No11#L=46099m ³ /h H=346Pa N=11Kw	台	1
3	混流排风机	混流送风机 HL3-2A-4AL=4614m ³ /h H=2571Pa N=0.75Kw	台	1

4	混流排风机	混流排风机 HL3-2A-4.5AL=4945m ³ /h H=431Pa N=1.1Kw	台	2
5	混流排风机	混流送风机（兼消防补风）HL3-2A-6.5AL=11863m ³ /h H=335Pa N=2.2Kw	台	1
6	混流双速排烟风机	PYHL-14A-8.5AL=20074/15035m ³ /h H=686/386Pa N=9/4.5Kw	台	1
7	高温排烟风机	PYHL-14A-No8AL=22000m ³ /h H=530Pa N=5.5Kw	台	1
8	混流排风机	混流送风机 HL3-2A-No8AL=22000m ³ /h, H=510Pa, n=960rpm, N=5.5Kw	台	1
9	碳钢风口、散流器、百叶窗	单层百叶排风口带风量调节阀 2366m ³ /h 800X250; 材质: 碳钢	个	48
10	碳钢风口、散流器、百叶窗	单层百页排风口（带风量调节阀）618m ³ /h 500X200; 材质: 碳钢	个	8
11	碳钢风口、散流器、百叶窗	单层百叶风口 300*200	个	5
12	碳钢风口、散流器、百叶窗	单层百叶风口 400*200	个	2
13	碳钢风口、散流器、百叶窗	单层百页排风口 800X630	个	1
14	碳钢风口、散流器、百叶窗	单层百页排风口 1200*500	个	6
15	碳钢风口、散流器、百叶窗	防火风口 300*300	个	3
16	碳钢风口、散流器、百叶窗	防火风口 400*300	个	1
17	碳钢风口、散流器、百叶窗	防火风口 400*400	个	1
18	碳钢风口、散流器、百叶窗	防火风口 600*400	个	3
19	碳钢风口、散流器、百叶窗	远控板式排烟口 600*600	个	2
20	碳钢风口、散流器、百叶窗	双层百页送风口 1000X1000	个	1
21	碳钢风口、散流器、百叶窗	百页风口 1600*2000	个	1
22	碳钢阀门	防火阀（70℃）300*200	个	2
23	碳钢阀门	防火阀（70℃）300*300	个	3
24	碳钢阀门	防火阀（70℃）400*400	个	1
25	碳钢阀门	防火阀（70℃）500*320	个	1
26	碳钢阀门	防火阀（70℃）600*400	个	3
27	碳钢阀门	防火阀（70℃）800*320	个	3
28	碳钢阀门	防火阀（70℃）直径 506	个	1
29	碳钢阀门	防火阀（70℃）1200*630	个	1
30	碳钢阀门	排烟防火阀 1200*500	个	3

31	碳钢阀门	排烟防火阀 (280℃) 1000*800	个	1
教学楼安装清单				
电气火灾监控工程				
1	报警主机	电气火灾监控主机	套	1
消防电源监控工程				
2	模块 (模块箱) (包含南区工程量)	电源监控模块	个	8
3	报警主机	消防电源监控主机	套	1
火灾报警工程				
1	火灾报警系统控制主机	火灾报警主机 (含联动控制台, 联动控制器, 主机, 联动电源 DC24V, 消防广播主机(带广播话筒), 消防电话主机, 紧急启动柜, 水箱 (池) 液位控制器, CRT 等详见设计图纸及技术要求	台	1
2	模块 (模块箱)	输入输出模块 (含底座等)	个	4
165	模块 (模块箱)	总线隔离器(含北区)	个	48
166	按钮	消火栓报警按钮	个	85
167	点型探测器	编码式感烟探测器(含北区)	个	586
168	点型探测器	编码式感温探测器(含北区)	个	16
防火门监控工程				
1	报警主机	防火门监控器主机	套	1
2	模块 (模块箱)	常开防火门控制器	个	25
消防给水				
1	消火栓	消防柜 (04S202-P21, 180mm 厚箱体)。消火栓箱内设 SN65 (SNW65) 消火栓, $\varnothing 19\text{mm}$ 水枪, L=25m, 衬胶水带 JPS1.0-19 消防软管卷盘 (30 米长软管), 成品消防按钮一个。	套	85
室外清单				
室外消防给水				
1	室外消火栓	室外消火栓 SS150/65-1.0: 安装	套	9
2	消防水泵接合器	喷淋水泵结合器 型号: SQS-150A	套	2
3	消防水泵接合器	消火栓水泵结合器 型号: SQS-150A	套	2
宿舍楼清单				
防火门监控工程				
1	区域报警控制箱	一层火警接线箱	台	1
2	模块 (模块箱)	常开防火门控制器	个 (台)	22
3	电动闭门器	电动闭门器: 安装	个	44
电气火灾监控工程				
1	模块 (模块箱)	电气火灾监控器 (含底座、金属软管等)	个 (台)	4
2	模块 (模块箱)	电气火灾探测器 (含底座、金属软管等)	个 (台)	27
火灾报警工程				

1	点型探测器	感烟探测器（含底座、金属软管等）	个	498
	消防给水			
1	消火栓	消火栓：安装	个	71
2	消火栓	试验消火栓：安装	个	1
3	消火栓系统稳压设备	消火栓系统稳压设备：安装	套	2
4	气压罐	立式隔膜式气压罐：安装	台	1
5	水箱	消防水池 有效容积 18m ³ ：	台	1
	体育馆、食堂清单			
	火灾报警系统			
1	区域报警控制箱	消防接线端子箱	台	3
2	点型探测器	感烟探测器（含底座、金属软管等）	个	155
3	点型探测器	感温探测器（含底座、金属软管等）	个	21
4	点型探测器	燃气报警器（含底座、金属软管等）（含幼儿园、食堂：2个）	个	6
5	声光报警器	火灾光报警器（含底座、金属软管等）	个	5
6	声光报警器	声光报警器（含底座、金属软管等）	个	24
7	消防报警电话插孔（电话）	手动报警按钮，带电话插孔（含底座、金属软管等）	个 (部)	24
8	消防报警电话插孔（电话）	报警电话（含底座、金属软管等）	个 (部)	4
9	按钮	消火栓按钮	个	30
10	消防广播（扬声器）	火灾警报扬声器	个	21
11	模块（模块箱）	隔离模块（含底座、金属软管等）	个 (台)	21
12	模块（模块箱）	输入/出模块（含底座、金属软管等）	个 (台)	45
	防火门监控系统			
1	模块（模块箱）	防火门监控模块	个 (台)	14
	消防电源监控			
2	模块（模块箱）	消防电源监控模块（含底座、金属软管等）	个 (台)	11
	电气火灾系统			
1	模块（模块箱）	漏电模块 CCT2	个 (台)	6
2	模块（模块箱）	漏电模块 CCJ46	个 (台)	13
3	模块（模块箱）	漏电模块 CCJ70	个 (台)	3
4	模块（模块箱）	漏电模块 CCJ96	个 (台)	2
	消防给水			
1	消火栓	消火栓（含消防软盘、水箱、栓口、水带等）：安装	个	33

通风工程				
1	离心式通风机	消防通风两用风机箱 PY-1 HTFC-I-No. 22 型 700rpm, 22490m ³ /h, 558Pa, 7.5kW, 384kg, 71dB (A) (详细参数, 参见图纸)	台	1
2	离心式通风机	混流风机 PYHL3-2A-6.5A 型 960rpm, 12337m ³ /h, 335Pa, 2.2kW, 190kg, 69dB (A) (详细参数, 参见图纸)	台	1
3	离心式通风机	屋顶风机 RTC-750-2.2-SR 压: 280Pa 转速: 710rpm 全压: 280Pa 转速: 710rpm 噪声: 74dB(A) 重量: <91kg (详细参数, 参见图纸)	台	6
4	离心式通风机	混流风机 PY-9 PYHL3-2A-6.5A 型 960rpm, 9052m ³ /h, 401Pa, 2.2kW, 190kg, 69dB (A) (详细参数, 参见图纸)	台	1
5	离心式通风机	混流风机 HL3-2A-4A 型 1450rpm, 4176m ³ /h, 290Pa, 0.75kW, 58kg, 64dB (A) (详细参数, 参见图纸)	台	1
6	离心式通风机	轴流风机 T35-11-No2.8 型 1450rpm, 826m ³ /h, 38Pa, 25W, 14kg, 55dB (A) (详细参数, 参见图纸)	台	1
7	离心式通风机	轴流风机 T35-11-No2.8 型 1450rpm, 1086m ³ /h, 43Pa, 25W, 14kg, 57dB (A) (详细参数, 参见图纸)	台	1
8	离心式通风机	混流风机 HL3-2A-3A 型 1450rpm, 1465m ³ /h, 192Pa, 0.55kW, 43kg, 61dB (A) (详细参数, 参见图纸)	台	1
9	离心式通风机	混流风机 HL3-2A-6.5A 型 960rpm, 13107m ³ /h, 298Pa, 2.2kW, 172kg, 68dB (A) (详细参数, 参见图纸), 风机就位安装, 含弹簧减震器及避震垫安装, 支吊架制作安装, 刷漆防腐	台	1
10	离心式通风机	轴流风机 T35-11-No5.0 型 960rpm, 6104m ³ /h, 81Pa, 0.37kW, 42kg, 68dB (A) (详细参数, 参见图纸)	台	1
11	离心式通风机	混流风机 HL3-2A-4A 型 1450rpm, 4614m ³ /h, 257Pa, 0.75kW, 58kg, 64dB (A) (详细参数, 参见图纸)	台	1
12	碳钢阀门	280° C 排烟防火阀 630x320	个	1
13	碳钢阀门	280° C 排烟防火阀 800x250	个	1
14	碳钢阀门	280° C 排烟防火阀 1000x400	个	1
15	碳钢阀门	70° C 防火阀 300x200	个	1
16	碳钢阀门	70° C 防火阀 400x250	个	2
17	碳钢阀门	70° C 防火阀 800x400	个	1
18	碳钢阀门	70° C 防火阀 800x500	个	1
19	碳钢阀门	70° C 防火阀 $\varnothing$ 290	个	2
20	碳钢阀门	70° C 防火阀 $\varnothing$ 510	个	1

21	碳钢阀门	止回阀 1000x1000	个	1
22	碳钢阀门	止回阀 630x320	个	1
23	碳钢阀门	止回阀 500x250	个	1
24	碳钢阀门	止回阀 320x200	个	1
25	碳钢阀门	止回阀 200*200	个	1
26	铝及铝合金风口、散流器	单层百叶风口带调节阀 400x150	个	6
27	铝及铝合金风口、散流器	单层百叶风口带调节阀 800x400	个	2
28	铝及铝合金风口、散流器	单层百叶风口 200x100	个	2
29	铝及铝合金风口、散流器	单层百叶风口 630x400	个	1
30	铝及铝合金风口、散流器	单层百叶风口 1000x630	个	1
31	铝及铝合金风口、散流器	单层百叶风口 800x500	个	1
32	铝及铝合金风口、散流器	电动防火风口 400x400	个	1
33	铝及铝合金风口、散流器	电动防火风口 500x400	个	2
34	铝及铝合金风口、散流器	电动防火风口 1000x800	个	1
35	铝及铝合金风口、散流器	电动远控多叶排烟口 (800+250) x630	个	4
泵房设备清单				
泵房消防栓系统				
22	离心式泵	1、消火栓泵；2、XBD8/20G-L-2；3、 Q=20L/s, H=0.8MPa, N=30kW	台	2
23	室内消火栓	采用减压稳压消火栓，SN65 栓口（SNW65-III-H 型，栓后动压为 0.35MPa），同径衬胶龙带长 25m。铝合金消火栓箱，内设消防报警按钮。栓口离地 1.1m。消防软管卷盘采用 $\phi 6\text{mm}$ 喷嘴，SN25 栓口， $\phi 19\text{mm}$ 胶带长 30m。消防箱采用 04S202-21<丙型>。	套	2
泵房喷淋系统				
38	离心式泵	1、喷淋给水泵；2、XBD6/30G-L-2；3、 Q=30L/s, H=0.6MPa, N=37kW	台	2
47	报警装置	湿式报警阀 DN150	组	2
泵房电气				
63	配电箱	APX1、APX2 落地安装，底距地 0.1m，IP55 无端子外部接线	台	2
64	配电箱	APPW 落地安装，底距地 0.1m，IP55 无端子外部接线，控制箱由潜污泵自带	台	1
65	配电箱	APXF 明装，底距地 1.0m，IP55 无端子外部接线	台	1
66	配电箱	APPL 落地安装，底距地 0.1m，IP55 无端子外部接线	台	1
泵房弱电				
99	点型探测器	编码式感烟探测器	个	5
100	消防报警电话插孔（电话）	火灾报警电话机	个 (部)	1
101	模块（模块箱）	信号输入模块	个	3
102	模块（模块箱）	信号输出模块	个	1
幼儿园清单				
消火栓系统				

1	室内消火栓	消防柜 (04S202-P21, 180mm 厚箱体)。消火栓箱内设 SN65 (SNW65) 消火栓, $\varnothing 19\text{mm}$ 水枪, $L=25\text{m}$, 衬胶水带 JPS1.0-19 消防软管卷盘 (30 米长软管), 成品消防按钮一个。	套	57
2	灭火器	干粉灭火器箱 MF/ABC5*2	具	23
喷淋系统				
1	焊接法兰阀门	信号蝶阀 DN150	个	7
2	水流指示器	1、规格、型号: 水流指示器 DN150; 2、连接形式: 法兰	个	7
3	水喷淋 (雾) 喷头	下垂式玻璃球洒水喷头, 动作温度 68°C , K80	个	636
4	水喷淋 (雾) 喷头	直立式喷头, 动作温度 93°C , K80	个	861
5	末端试水装置	1、规格: 末端试水装置 DN25	组	3
火灾报警				
1	端子箱	接线箱端子箱	台	13
2	模块 (模块箱)	总线隔离器	个	36
3	点型探测器	编码式感烟探测器	个	467
4	点型探测器	编码式感温探测器	个	19
5	按钮	消火栓报警按钮 含金属软管	个	62
6	声光报警器	声光报警装置	个	42
7	声光报警器	呼救声光报警器	个	6
8	按钮	带火灾电话插孔的手动报警按钮	个	42
9	消防广播 (扬声器)	消防广播	个	50
10	消防报警电话插孔 (电话)	火灾报警电话机	个 (部)	6
11	报警联动一体机	火灾显示盘	台	2
12	模块 (模块箱)	信号输入模块	个	35
13	模块 (模块箱)	信号输出模块	个	7
14	模块 (模块箱)	信号输入/输出模块	个	64
防火门监控 (含行政楼、幼儿园、5-C 轴以南教学楼、人防)				
1	模块 (模块箱)	常开防火门控制器	个 (台)	78
2	电动闭门器	电动闭门器, 安装	个	156
3	出入口执行机构设备	门磁开关	台	20
4	释放器	电磁释放器	个 (套、台)	10
漏电火灾监控 (含行政楼、幼儿园、5-C 轴以南教学楼、人防)				
1	模块 (模块箱)	漏电模块 CCT2	个 (台)	21
2	模块 (模块箱)	漏电模块 CCJ46	个 (台)	50
3	模块 (模块箱)	漏电模块 CCJ70	个 (台)	18

4	模块（模块箱）	漏电模块 CCJ96	个 (台)	2
5	互感器	漏电流互感器	台	81
消防电源监控（含行政楼、幼儿园、5-C 轴以南教学楼、人防）				
1	模块（模块箱）	电源监控模块（含底座、金属软管等）	个 (台)	25
通风排烟				
1	排烟风机	1、PY-1，音体室屋顶排烟风机 RTC-675-2.2-SR；2、风量：12000m ³ /h 电机功率：2.2kW（380V），全压：300Pa 转速：796rpm，噪声：73dB(A) 重量：<88kg	台	1
2	排烟风机	1、PY-2~4，报告厅屋顶排烟风机 RTC-750-4.0-SR；2、风量：22500m ³ /h 电机功率：4.0kW（380V），全压：280Pa 转速：849rpm，噪声：76dB(A) 重量：<103kg	台	3
3	碳钢风口、散流器、百叶窗	单层百叶排烟口 1000*630	个	1
4	碳钢风口、散流器、百叶窗	单层百叶排烟口 1250*800	个	3

具体设备型号、数量按现场实际情况进行统计，消防维保内容包含整个学校区域。

二、服务要求：

- 1、本项目需配置1名消防工程师作为项目负责人，3名维保技术人员（固定人员），技术人员需持有江苏省颁发的消防维保从业人员中级上岗执业资格证，同时需在公司社会消防技术服务信息系统上公示。
- 2、响应单位每日根据消防报警主机以及CRT显示的故障点进行排查，及时消除故障点，使之正常工作，并每月统计月报表提交业主。
- 3、响应单位每周检查所有消防报警主机，所以气体灭火主机及设备供电，确保主机无故障：操作功能正常；面板显示正常；主、副回路板工作正常；无短路、无接地，报警主机与CRT主机通讯正常，记录并提交月报表。
- 4、响应单位每周检查集中报警联动控制主机，及时排除故障，使各控制按键操作正常；显示正常；声光电报警正常，各处层显工作正常，记录并提交月报表。
- 5、响应单位每月抽查烟感、温感、手报等探测器，确保工作正常，反馈信号正常、无故障，记录并填写月报表。
- 6、响应单位每月检查消火栓按钮、模块、龙带、喷头、消火栓箱玻璃等使之完好无损，按钮能启泵、CRT有反馈信号，建立并填写巡检表格，记录并填

写月报表。

- 7、响应单位每月检查消防广播强切装置，保证能强切并广播消防紧急语音信号。记录并填写月报表。
- 8、响应单位每月试验集中控制主机面板按钮，检查各类启、停水泵按钮、排烟风机启、停按钮、正压风机启、停按钮等保证工作正常无故障。记录并填写月报表。
- 9、响应单位每月分批检查消防电话系统，保证每个回路通话正常。填写并提交月报表。
- 10、响应单位每季度检查、测试烟感、温感、手报等探测器的数量不少于25%；以期全年达到100%的检测量。
- 11、响应单位每季度检测消火栓数量不少于25%，确保能启、停水泵、反馈信号正常。全年达到100%检测量。
- 12、响应单位每月进行自动喷淋灭火系统及水喷雾灭火系统的末端防水试验，保证各个水流指示器、压力开关、湿试报警阀等设备工作正常，确保能启、停水泵、能报警。
- 13、响应单位每月抽查防排烟系统，检查排烟风机、正压送风机的启停控制，确保按钮控制启停正常，保证风机起、停的反馈信号正常，及各类风阀的状态是否正确。
- 14、响应单位每月检查场馆各处防火卷帘系统：挡烟垂壁外观、排烟阀状态、送风阀状态、各类防火门状态、卷帘门状态，控制电路、反馈电路等，保证工作正常，完好。
- 15、响应单位每月检查应急照明和疏散指示：场馆应急灯、机房、电梯应急灯、各类通道疏散指示标志外观、工作状态，保证完好、工作正常。
- 16、响应单位每月检查各处消火栓内灭火器、控制机房灭火器外观、压力等，保证灭火器压力处于正常范围，能够有效投入使用。
- 17、响应单位每月对气体报警控制系统各部件进行检查，测试；每季度进行模拟联动测试。
- 18、响应单位每季度对喷淋系统管路、阀门；水喷雾系统管路、阀门；消火栓系统管路、阀门等消防水系统管线进行检查，保养。日常发生漏水等情况需及时解决。

19、响应单位每年度应做一次消防联动实验，确保烟感、温感、手报、消火栓按钮、消防广播、电梯迫降、卷帘门、非消防电源切除、应急照明、疏散指示、排烟风机、正压风机等一系列联动关系设备能够正常运作，符合国家对于消防联动的要求。

20、以上所有维保事项，响应单位均应每月填写维保记录报告提交业主方。
每季度提交季度维保报告，每年年底提交年度总结及向业主方提供详细技术文档等资料。

三、其它要求：

- 1、响应单位除日常对消防系统进行故障排查及按月、按季度进行设备检测之外，应对消防报警系统进行预防性检查维护，包括硬件部分、软件部分及其他相关方面提出改进预见与建议，防患于未然。
- 2、法定节假日及遇到业主方有重大活动期间需安排专业工程师值班，防止突发情况发生。
- 3、故障响应时间：对于消防报警主机、CRT主机等重要设备故障必须立即处理，末端探测器、模块等设备故障必须立即处理完成，每日无故障遗留。
- 4、建立消防系统维保档案，详细记录设备故障维修时间、处理情况、设备更换日期等等，以便日后查阅。
- 5、积极主动配合上级主管部门安排的各类安全检查活动。
- 6、成交单位承接维保工程后，在人员进场前，应对维保工作项目组人员进行安全文明教育，落实安全文明服务措施及明确安全文明目标，使维保目标明确，措施得利，提高服务质量。
- 7、安全文明目标：安全目标为实现无安全责任事故，各消防系统运行正常，文明目标为统一着装，礼貌待人，与采购方工作人员积极配合。
- 8、安全保证措施：首先对入场的维保人员进行安全培训，其次进行安全文明技术交底，使每个维保人员知道肩负的责任重大及维保过程中应注意的问题。第二对维保人员实行安全文明检查制度，以此来检验和督促维保人员是否按安全教育及安全技术交底内容去做，若有违返，及时进行教育，严重者给予处罚或更换。第三，对特种作业人员要求进行相关特种工种教育，并注意用电安全教育。杜绝任何违章操作，实现安全维护目标。

- 9、为使采购方的消防系统能够持续有效地正常使用，成交单位应派出经消防部门培训过的专业消防技术人员进行驻场维修保养，派出经验丰富的项目管理人员对本项目进行管理，并保证完全由成交单位专业队伍实施维修保养。
- 10、成交单位在维修保养期间与采购方应互相尊重，密切配合认真完成各项工作。
- 11、成交单位应保证维修保养过程中所使用的消防器材及设备质量是符合国家相关的消防法规的，并保证消防系统能准确、优质、高效、安全的运行。
- 12、成交单位要有固定的具有相关资质的维保人员与采购单位进行交接，并提供有效的联系方式。（含电子邮箱、地址、电话、传真）
- 13、成交单位每次执行维保任务时，必须持有致采购单位（或采购单位委托的物业单位）的联系单（一式两份，写明维保内容、执行情况、维保人、时间等），经采购单位（或采购单位委托的物业单位）签字确认后作为合同考核及付款凭证，未经采购单位确认的，视为无效维护，不计入考核和付款凭证。
- 14、成交单位应提供年度维保大纲及月度维保的详细计划，在执行维保任务时，应在计划指定日前后5天内落实。
- 15、维保中造成的设备实施损坏由成交单位照价赔偿，维修服务人数不少于3人，工具自备。
- 16、成交单位应急抢修30分钟内响应；普通维修当日内完成维修。
- 17、成交单位有义务协助采购方完善必要的、完备的消防技术资料、使用说明书以及对相关操作人员进行培训工作。
- 18、更换的配件必须与原品牌、功能一致，并经采购单位相关管理人员签字确认。成交单位在响应文件中应明确提供常用配件的品牌、型号及价格清单。
- 19、配合采购单位完成其它相关事项如：消防演练、上级部门检查等。
- 20、成交单位不得转包或分包成交项目，如有违规，采购单位有权解除合同，一切后果由成交单位自负。

第三章 报价文件组成及原则

一、报价部分

- 1、报价表（见附件格式）；
- 2、关于资格文件的声明函（见附件格式）；
- 3、法定代表人授权委托书原件（见附件格式）以及法定代表人和委托代理人身份证复印件（如有授权）；
- 4、响应单位证明其符合资格要求的证明材料（由采购代理机构在开标后进行现场审核，资格审核不通过的响应单位不得进入下一步技术评审部分）；

二、资格及技术部分：

- 1、营业执照副本和税务登记证副本（或三证合一营业执照副本）；
- 2、关于资格文件的声明函（见附件格式）；
- 3、投标单位情况介绍（各投标单位根据自身情况如实介绍）；
- 4、投标单位人员配备等；
- 5、对本次响应的详细说明方案；
- 6、其他可以证明响应单位资信、资质和服务质量的证书、文件、推荐信等资料；

三、其他要求：

- 1、投标文件一律以人民币报价，投标人的报价必须包括货物价格、税费、运杂费（含保险费）、包装费、各种检测费、管理费、售后服务费等综合费用。
- 2、响应单位的被授权人须带身份证原件至现场核实身份。
- 3、投标文件有效期为自投标之日起90日。
- 4、投标文件组成部分中如已给定格式的，投标单位应按给定格式提供，不得更改，如必须更改时，须另行制作偏离说明，并作为投标文件的组成部分；
- 5、一经递交，除非投标单位在投标文件中对招标文件的规定或条款有书面偏离或保留，否则应视为其全部接受和遵守。同时无论是否成交，投标文件恕不退还；
- 6、招投标双方有关采购的所有来往函电均应使用中文书写。

第四章 合同主要条款及合同签订方式

甲方：苏州科技城外国语学校

联系人：

电话：

乙方：（成交单位）

联系人：

电话：

甲乙双方就甲方聘用乙方从事苏州科技城外国语学校 2024-2025 年度消防维保工作，签订本合同书。

一、项目概况：

乙方负责苏州科技城外国语学校 2024-2025 年度消防维保（具体内容见采购文件和乙方的响应文件）。

服务期限：2024 年 7 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。

服务地点：苏州科技城外国语学校（采购单位指定地点）。

在协议有效期内一方不得擅自变更或中止此项协议，如未经双方同意，擅自变更或中止此项的一方要负违约责任。此项协议需终止或续签，应在协议期内提前半个月通知对方。

二、下列文件为本合同不可分割部分：

- ① 成交通知书；
- ② 乙方的响应文件；
- ③ 乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；
- ④ 采购文件及其附件；
- ⑤ 合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力

三、服务范围及价格：

消防维保内容包含整个学校区域（含机房、厨房等），详见清单。

面 积 (m ²)	综合单价（元 /年/m ² ）	合价 (元)	备注
59594			

四、其它要求:

1、乙方须为本项目配备的所有服务人员按规定缴纳社会保险及人身意外险,若工作人员在服务期间内出现的工伤及其他意外事故,均由乙方自行负责,甲方不承担任何责任。

2、乙方在人员服务管理期间,违反下列规定将被解除人员服务合同:

(1) 严禁将本次承包的消防维保项目转包他人;

(2) 未按照国家劳动法规定聘用服务人员;

(3) 服务人员的人员工资、人员社保不得低于本市最新公布的最低标准;

3、因乙方管理不善,造成工作范围内的设施、设备、景观等损坏的,由乙方赔偿,若乙方因故无法赔偿的,甲方有权要求乙方在履约保证金中抵扣,如连续发生三次,可终止合同甚至诉诸法律。如遇甲方办公场所调整或迁移等重大情况,甲方将提前一个月告知乙方,合同内容经双方协商调整直至终止。

4、甲方有权检查监督乙方人员服务质量,对不称职的工作人员有权要求乙方在规定时间内更换,直至人选合格为止。

5、报价组成:

报价应包括完成本项工作所需的人工费(包括人员工资、保险等),维保工具和维保车辆等相关机械设备使用费、以及在维保过程中发生的一切费用。报价中还包括耗材、劳保、各种税费及政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。报价中人员工资、人员社保不得低于本市最新公布的最低标准,报价必须含税,报价为最终报价,除非因特殊原因并经买卖双方协商同意,乙方不得再要求追加任何费用。同时,除非合同条款中另有规定,否则,乙方所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

更换的配件必须与原品牌、型号一致,并经甲方相关管理人员签字确认。乙方在响应文件中应明确提供常用配件的品牌、型号及价格清单。

五、费用结算:

1、合同价款的支付及付款方式:合同签定后,甲方每半年对响应单位进行考核,考核合格后向乙方支付相应维保款,付款比例依次为合同金额的 50%、50%。

2、履约保证金(无息)在合同期满后,凭乙方的收款收据在七个工作日内退还。

3、甲方支付此项费用外不再承担其它任何费用(包括国家最低工资标准及相关福利、待遇的政策性调整等),服务人员的薪金、福利、休假日补贴等由乙方自行承担。

六、其它

1、乙方应做好职工的安全生产教育,并配备一定的劳动保护必需品以供职工使用。

2、乙方履约保证金（人民币壹万元整）在签定本合同前交至甲方指定账户，履约保证金可采用转账支票、银行汇票等方式支付（不接受现金及现金支票支付）。

七、不可抗拒事故

水灾、地震、雷击等自然灾害为不可抗力。由于不可抗力的原因造成的零部件及系统损坏，乙方将不承担责任，但乙方应立即通知甲方，不可抗力发生后 15 天内乙方将当地有关部门出具的事故证明书以书面形式通知甲方。上述情况下，乙方仍应采取必要措施修复故障，但费用由甲方承担。

八、甲、乙双方责任：

（一）甲方责任：

1、为乙方提供所需相关设备的技术资料及值勤、维修工作必备条件，并指定专人作为甲方联系人予以协调工作。加强与乙方勾通，交流情况，互通信息。

2、甲方应教育所属人员尊重乙方工作人员的劳动成果，积极配合乙方工作人员履行好合同所规定的职责和义务。

（二）乙方责任：

1、乙方在从事维保工作中应当做到文明工作、安全生产，采取必要的安全防范措施。

2、乙方应及时调整不适应工作需求的服务人员及其员工。如甲方认为该员工不能胜任本职工作的，必须调整。

3、乙方应经常对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核。因管理不当、违规操作发生设备损坏、被盗等安全事故对甲方造成损失的，乙方需承担相应的赔偿责任。具体办法于合同签订后经甲乙双方协商后确定。

4、乙方必须在苏州科技城外国语高级中学成立专门维保小组。

九、违约责任

乙方有下列违约情况之一，并在收到甲方发出的“乙方违约通知书”的当日或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正过失，甲方有权单方终止部分或全部合同，在这种情况下，并不影响甲方向乙方提出索赔。

1、除人力不可抗拒因素及甲方原因外，乙方不能按期进行维保服务，或因运输及维修中设备缺损需要更换而影响实际交付使用时，乙方必须向甲方支付延期交货或延期交付使用的违约金，具体标准按合同总价每日千分之四计算。

2、延期维保时间超过 15 天或维保不合格从而影响甲方按期正常使用的视为乙方严重违约，甲方有权立即终止合同，乙方仍需向甲方支付全部延期违约金，并赔偿甲方相关损失，

返还甲方已支付的合同款。

3、乙方因违反合同及采购文件其他应尽义务的，甲方有权根据乙方违约程度要求乙方支付相当于合同总价款 3%的违约金。如违约金不足弥补甲方损失的，由乙方另行支付，由此引起的后果，甲方保留进一步追索的权利。

4、乙方全部履行合同，甲方在收到乙方的付款通知并审定无误 10 天内按期付款，如有违约，甲方按合同总价每日万分之四支付延期付款违约金。

5、乙方提前进行维保的，甲方确认后，按合同规定的付款方式付款。

十、合同的解除和转让：

1、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

合同的部分和全部都不得转让。

十一、争议处理：

合同履行过程中发生争议的，双方可以通过友好协商或调解解决；不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可向项目所在地法院提起诉讼。

十二、附则：

1. 合同份数

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

2. 未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》以及其他同相关法律、法规之规定解释。

甲方：

乙方：

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

签约日期：

签约日期：

开户行：

帐户：

第五章 开标、评标办法、评标标准

一、成交原则：

- 1、经确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由评标小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
- 2、综合评分法指响应文件满足招标文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选单位的评审方法。
- 3、评审时，评标小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。
- 4、综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且最后报价最低的供应商的价格为投标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：
- 5、 $\text{投标报价得分} = (\text{投标基准价} / \text{最后投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$ （项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价）。
- 6、评标小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选单位，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。
- 7、凡经评标委员会确认信用记录不符合要求的，将拒绝其参与本次招采活动。

二、评分标准：

本次采购的评标方法采用综合评估方法，即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审。总分为100分，评审因素及各比重如下：价格分为80分，技术部分、响应单位综合部分等为20分。

1、价格分（80分）

以满足采购文件实质性要求且响应价格最低的投标有效报价为评标基准价，其价格分为满分，即80分。其他有效响应报价分统一按照下列公式计算：

$\text{响应报价得分} = (\text{基准报价} / \text{响应报价}) \times 80\% \times 100$ （保留到小数点后二位）

2、维保管理方案（10分）

针对本项目的维保范围、方式及目的要求，制定日常维保方案、维保计划、

档案台账管理、水电应急预案，陈述具体实施措施。方案完整详细、科学可行性高得10分，方案基本完整、合理、可执行得7分，方案基本完整、合理性差、可执行得4分，方案有疏漏、合理性差、可行性差1分。

3、针对本项目人员配置（5分）

- a) 项目负责人满足本项目配置人员要求的前提下（1名项目负责人具有一级消防工程师执业资格证），项目负责人同时具有建造师证书的得2分，最高得2分，需提供证书扫描件。
- b) 维保技术人员满足本项目配置人员要求的前提下（3名维保技术人员（固定驻场）具有消防维保中级上岗执业资格证，人员必须在社会消防技术服务系统公示系统中公示），每增加一人得1分，最高得3分，需提供证书扫描件。

4、公司综合实力（5分）

- a) 响应单位具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系证书，每提供一份得1分，最高得3分，响应文件中需提供国家认证认可监督管理委员会网站查询截图，无截图对应项不得分。
- b) 2020年至今承接过与类似本项目业绩，每提供一份合同得2分，最高得4分，开标现场提供合同原件，无原件对应项不得分。

第六章 附件

投标报价表

项目名称:

采购编号:

投标单位 (盖章):

项目名称	总报价 (元)	服务期限
		一年
合计: 大写:		
小写:		

投标单位: (盖公章)

法定代表人或被授权人: (签字或盖章) 年 月 日

注:

1. 本表中的报价为综合报价, 总价包括完成本项工作所需的人工费 (包括人员工资、保险等), 维保工具和维保车辆等相关机械设备使用费、以及在维保过程中发生的一切费用。报价中还包括耗材、劳保、各种税费及政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。报价中人员工资、人员社保不得低于本市最新公布的最低标准, 报价必须含税, 报价为最终报价, 除非因特殊情况并经买卖双方协商同意, 乙方不得再要求追加任何费用。同时, 除非合同条款中另有规定, 否则, 乙方所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

2. 更换的配件必须与原品牌、型号一致, 并经甲方相关管理人员签字确认。乙方在响应文件中应明确提供常用配件的品牌、型号及价格清单。

分项报价表

序号	条目	管理人员	维护人员	...	...	...
1	人工成本（包括节假日加班工资）					
2	劳动保险					
3	办公设备					
4	餐饮					
5	易耗品					
6	保险费					
7	管理费					
8	税金					
9	其他					
...	...	...	...	...	...	...
	小计					
合计		大写：人民币				

响应单位：（盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：

- 1、报价表包含响应单位各项成本核算和投入的成本明细，合计金额应与开标一览表合计金额一致；否则，以开标一览表为准。
- 2、条目举例如下：劳保、损耗、人工、节假日加班工资、办公设备、服装、通讯器材、税金、维护、利润等各项费用，等等。不限于此，可自行添加，但是费用均包含在投标总价里，成交之后不得再增加任何费用。
- 3、人工成本算法为总人数合计，但与开标一览表的综合单价不同。

常用配件的品牌、型号及价格清单表

序号	名称	品牌规格	单位	数量	价格	备注

响应单位：（单位盖章）

法定代表人或被授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

服务要求条款偏离表

序号	采购文件条目号	采购文件的服务要求条款	响应文件的服务要求条款	说明

注：1、响应单位应对照采购文件服务要求等要求，所投标的物与采购文件的规定有偏离的，应在此表中申明与服务要求条文的偏差和例外。

2、未在上表中说明的，如在响应文件其他内容中已有文字说明的，则以已有文字说明为准，否则，将被认为完全响应采购文件的规定。但该表不作为响应单位对所投标的物关于技术要求等详细描述和说明的替代。

响应单位：（单位盖章）

法定代表人或被授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

商务条款偏离表

序号	采购文件条目号	采购文件的商务条款	响应文件的商务条款	说明

注：响应单位的响应文件（除服务要求部分）与采购文件规定的有偏离的，应在此表中说明。

未在上表中说明的，如在响应文件其他内容中已有文字说明的，则以已有文字说明为准，否则，将被认为完全响应采购文件的规定。但该表不作为响应单位对所投标的物关于商务条款等详细描述和说明的替代。

响应单位：（单位盖章）

法定代表人或被授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

项目组人员一览表

序号	岗位	姓名	年龄	性别	基本要求	学历	岗位职责	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								

响应单位：（单位盖章）

法定代表人或被授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

类似业绩一览表

序号	项目名称	合同期	服务内容	合同金额（万元）	备注
1					
2					
3					
4					
5					

注：响应文件中须附服务合同复印件，否则将不作为评标的依据。

响应单位：（单位盖章）

法定代表人或被授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

投标单位情况表

单位名称（盖章）：

1	企业法定代表人		公司成立日期	
2	总部地址			
3	当地代表处地址			
4	电话		联系人	
5	传真		电子邮箱	
6	注册地		注册年份	
7	单位职工人数		最近一年总营业收入	万元
8	企业或社会团体办公场所的面积：			
9	主营范围 1、_____ 2、_____			
10	最近 2 年内在经营过程中受到何种奖励或处分			
11	最近 3 年内在有无因售假、售劣或是其他原因被消费者投诉或起诉的情况及说明			
12	其他需要说明的情况			

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明： 我 （姓名）系（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托
_（单位名称）的（姓名）为我公司委托代理人，以本公司的名义参加本次招标活动。委托代
理人在开标、评标、合同过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务，我均予以承
认。

委托代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效，除非有
撤销授权委托的书面通知，本授权委托书自投标开始至合同履行完毕止。

委托代理人无转委托权。特此委托。

投标单位：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

投标承诺书

:

我们收到贵公司号邀请函，经仔细阅读和研究，我们决定参加该次采购活动。

1、我们愿意按照邀请函的一切要求，提供包括完成该项目的各项应有费用，明细见《报价表》。

2、如果我们商务被接受，我们将严格履行邀请函中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

3、我们愿意提供邀请方在邀请函中要求的所有资料。

4、我们认为你们有权决定成交人者，还认为你们有权接受或拒绝所有的供应商。

5、我们愿意遵守邀请函中所列的收费标准。

6、如果我们成交，我们愿意按规定支付成交服务费；

7、如果我们成交后未履行以上承诺，我公司愿意接受有关部门的处理：

A、取消成交资格

B、列入不诚信企业名录予以曝光

8、综合说明：

（1）伴随服务及配合措施；

（2）要求甲方提供的配合；

（3）其它说明。

所有有关标书的函电，请按下列地址联系：

单位：

联系人：

地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

投标单位：（公章）

法定代表人或代理人：（签字或盖章）

年 月 日

关于资格文件的声明函

:

本公司愿就由贵公司组织实施的编号为_____的招标活动进行响应。本公司所提交的投标文件中所有关于投标资格的文件、证明和陈述均是真实的、有效的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

投标单位法定代表人：（签字或盖章）

投标单位：（公章）

日期： 年 月 日

（全文完）